

## Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard - december 2023



---

### Ejendomsvurderingen

Som det har været nævnt i pressen i sidste uge, så er ejendomsvurderingen for andelsboligforeninger steget meget kraftigt i grundværdi specielt i København.

Vores ejendoms grundværdi er steget fra kr. 16.000.000 til 246.000.000. Der indføres så et forsigtighedsprincip og en lavere grundværdiskat og det betyder at vi i 2024 skal betale kr. 16.000 mere i skat. For vores andelshavere betyder det i 2024, at der skal betales kr. 1,56 mere pr. kvadratmeter lejlighed pr. år.

Formanden vil indstille til Økonomiudvalget at vi i 2024 ikke hæver boligafgiften udover de allerede vedtagne 3 procent.

Når vi ved meget mere om fremtidens skatteforhold vil vi informere yderligere.

### Røgalarmer

Samtlige røgalarmer vil fremover blive eftersat en gang hvert år, så vi er sikre på at de altid virker. Det betyder at en alarm kun kan skyldes røg eller en defekt røgalarm.

Vi oplever stadig at der nedtages røgalarmer og vi skal bede om at man omgående melder det, hvis man opdager en nedtaget røgalarm.

## **Nyt stort arbejde i gården**

I forbindelse med fundet af skimmelsvamp i beboerlokalerne opdagede vi også vandindtrængen i en af væggene. Det skyldes formentlig at drænet, der skulle holde bygningen tør, ikke virker. Da drænet blev etableret i 1923 blev der kun lavet en udsivningsbrønd og der er ikke mulighed for at rense drænet herfra. Derfor har vedligeholdelsesudvalget besluttet at der skal graves nye drænbrønde, så drænet kan blive renset.

Derfor vil der fra uge 2 2024 blive arbejdet i kælderskakterne i alle 4 hjørner. Der vil kunne opstå problemer med at komme i kældrene under arbejdet, men bygherren TM2BYG har lovet at de vil prøve at være behjælpelig med adgangen.

## **Beboerlokalerne**

vil med henvisning til ovenstående blive holdt lukket indtil videre. Vi lover at få dem åbnet så hurtigt som overhovedet muligt.

## **Aktivitetsudvalget**

Juletræet blev som annonceret tændt den 26. november hvor en del beboere deltog. Vi ser gerne at endnu flere vil deltage til næste år.

Børnene pyntede juletræet, der blev sunget julesange og en hel nissefamilie dukkede op og uddelte slikposer til børnene. Derefter blev der serveret gløgg, kakao og æbleskiver.

Aktivitetsudvalget efterspørger stadig flere og nye kræfter til at deltage i planlægningen af årets fester og aktiviteter. Aktivitetsudvalget kunne ønske sig at få mere mangfoldighed, her i form af flere af vores yngre og ældre beboere. Håbet fra udvalgets side er at få så meget medindflydelse og diversitet med i årets aktiviteter og fester som muligt.

Send navn og telefonnummer i en mail til kontormailen eller læg en besked i boligforeningens postkasse, så bliver du kontaktet af et af de nuværende medlemmer af aktivitetsudvalget.

## **Kontoret vil være åbent tirsdag den 2. januar 2024 kl. 17.00 – 18.00**

hvis man tilmelder sig på [kontor@kjoegaard.dk](mailto:kontor@kjoegaard.dk) eller til formanden på 5332 3855. Tilmelding skal ske senest den 29. december 2023 kl. 18.00.

Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen eller til et udvalg, kan man altid skrive til [kontor@kjoegaard.dk](mailto:kontor@kjoegaard.dk) eller lægge en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.), så besvarer vi hurtigst muligt.

## **Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.**